

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
 Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 08.01.2024г. по 20.02.2024г.

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 часов 20.02.2024 г. (смотри п.2)

Представитель собственника помещения по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ						
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс». Секретаря общего собрания – Трошину Софью Алексеевну, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс» Счётную комиссию в составе: Председателя счётной комиссии: Пожарову Ирину Викторовну (кв. 176). Членов счётной комиссии: Яшину Ирину Александровну (кв. 388), Наумову Наталью Васильевну (кв. 103); Клочкова Дмитрия Валерьевича, представителя ООО «ВЕСТА-Прогресс».	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался	
За		Против		Воздержался				
2.	О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений. Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственниками инициаторами общего собрания следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки, 2. через почтовые ящики собственников кв.176, кв.388, 3. через посты консьержей, расположенных в подъездах 1 и 2.	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался	
За		Против		Воздержался				
3.	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.02.2024 г. по 31.01.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 38,78 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался	
За		Против		Воздержался				
4.	Об утверждении ежемесячного порядка расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления), потребляемых на содержание общего имущества в МКД. Утвердить ежемесячный порядок расчета коммунальных ресурсов (кроме отопления).	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался	
За		Против		Воздержался				

потребляемых на содержание общего имущества в размере фактического расхода (не по нормативу), исходя из показаний общедомовых приборов учета (счетчиков). Распределение фактического расхода производится между всеми собственниками пропорционально площади, подлежащих им жилых/нежилых помещений в МКД (ПП РФ №92 от 03.02.2022)

	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался		
За		Против		Воздержался				
5.	О переизбрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, в связи со сложением полномочий ранее избранного Председателя Совета дома. Избрать председателем Совета Дома собственника кв.176 Пожарову Ирину Викторовну	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался	
За		Против		Воздержался				
6.	О модернизации системы видеонаблюдения и утверждении ежемесячного платежа за ее обслуживание. Модернизировать систему видеонаблюдения МКД путем установки дополнительных камер видеонаблюдения (18 шт.) в соответствии с перечнем и схемой оборудования, размещенным на сайте http://gkvesta.ru . Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 3923,19 руб. с помещения, выставлять указанный платеж в размере 653,87 руб. в течение 6-и месяцев в рассрочку с момента принятия решения. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 27,78 руб. с помещения. Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался	
За		Против		Воздержался				
7.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний. Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах, на сайте управляющей организации, посредством соцсетей (общедомовых чатов). Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался	
За		Против		Воздержался				
8.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит. Размещать временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался	
За		Против		Воздержался				
9.	О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома. Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ИНН 5040088770) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального счета. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения с Советом дома путем визирования указанных договоров.	<table border="1"> <tr> <td>За</td> <td></td> <td>Против</td> <td></td> <td>Воздержался</td> <td></td> </tr> </table>	За		Против		Воздержался	
За		Против		Воздержался				

<p>10. О проведении технического обследования общего имущества МКД с выполнением инженерных изысканий из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p> <p>Провести техническое обследование общего имущества МКД с выполнением инженерных изысканий (техническое и инженерное обследование конструкций и элементов здания, в том числе тепловизионное обследование, с формированием ведомости дефектов и повреждений). Утвердить предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 7 000 000,00 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="49 295 268 375">За</td> <td data-bbox="268 295 582 375"></td> <td data-bbox="582 295 716 375">Против</td> <td data-bbox="716 295 1077 375">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		
<p>11. О разработке проектно-сметной документации по результатам технического обследования общего имущества МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p> <p>Разработать проектно-сметную документацию по результатам технического обследования общего имущества МКД. Утвердить предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 2 500 00,00 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="49 486 268 566">За</td> <td data-bbox="268 486 582 566"></td> <td data-bbox="582 486 716 566">Против</td> <td data-bbox="716 486 1077 566">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		
<p>12. О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p> <p>Провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 2 049 323,55 руб.</u>*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="49 678 268 758">За</td> <td data-bbox="268 678 582 758"></td> <td data-bbox="582 678 716 758">Против</td> <td data-bbox="716 678 1077 758">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		
<p>13. О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p> <p>Провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 3 869 606,49 руб.</u>*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="49 869 268 949">За</td> <td data-bbox="268 869 582 949"></td> <td data-bbox="582 869 716 949">Против</td> <td data-bbox="716 869 1077 949">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		
<p>14. О проведении работ по частичному ремонту плоской крыши по результатам технического обследования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p> <p>Провести работы по частичному ремонту плоской крыши по результатам технического обследования. Утвердить предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 14 974 025,31 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="49 1061 268 1141">За</td> <td data-bbox="268 1061 582 1141"></td> <td data-bbox="582 1061 716 1141">Против</td> <td data-bbox="716 1061 1077 1141">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		
<p>15. О проведении работ по частичному утеплению фасада по результатам технического обследования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p> <p>Провести работы по частичному утеплению фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем (ремонт торцевых стен переходных лоджий) по результатам технического обследования. Утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 12 526 370,62 руб.</u> * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="49 1284 268 1364">За</td> <td data-bbox="268 1284 582 1364"></td> <td data-bbox="582 1284 716 1364">Против</td> <td data-bbox="716 1284 1077 1364">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		
<p>16. О проведении работ по частичному ремонту фасада с применением бескаркасной системы утепления.</p> <p>Провести работы по частичному ремонту фасада с применением бескаркасной системы утепления и герметизация горизонтальных температурно-усадочных швов и кирпичной кладки по результатам технического обследования и утвердить их предельную стоимость в размере, <u>не превышающем 12 152 640,00 руб.</u>*из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="49 1533 268 1596">За</td> <td data-bbox="268 1533 582 1596"></td> <td data-bbox="582 1533 716 1596">Против</td> <td data-bbox="716 1533 1077 1596">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		

<p>17. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.</p> <p>Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 10-16 с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счёте. Установить срок выполнения работ, указанных в пункте 10-13 до 31.12.2024г., для пунктов 14-16 срок зависит от результатов технического обследования общего имущества МКД, но не позднее 01.09.2026г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1176 311 1388 391">За</td> <td data-bbox="1388 311 1702 391"></td> <td data-bbox="1702 311 1836 391">Против</td> <td data-bbox="1836 311 2210 391">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		
<p>18. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 10-16, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников квартир: Пожарову Ирину Викторовну кв. 176, Муреева Андрея Владимировича кв.362.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1176 518 1388 598">За</td> <td data-bbox="1388 518 1702 598"></td> <td data-bbox="1702 518 1836 598">Против</td> <td data-bbox="1836 518 2210 598">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		
<p>19. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</p> <p>Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений- Председателя Совета дома Пожаровой И.В. кв. 176, четвертый экземпляр для предоставления в банк).</p> <p>Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома Пожаровой И.В. кв. 176</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1176 823 1388 903">За</td> <td data-bbox="1388 823 1702 903"></td> <td data-bbox="1702 823 1836 903">Против</td> <td data-bbox="1836 823 2210 903">Воздержался</td> </tr> </table>	За		Против	Воздержался
За		Против	Воздержался		

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица) _____ «___» _____ 2024г.

Телефон: _____ e-mail: _____

***Фактическая стоимость работ** по статьям капитального ремонта определяется договором с подрядной организацией, согласованным с Советом дома.